

ITBI

Carlos Alberto Reis
Gilberto Ely Mendes Ribeiro
Reges Antônio Manhadosco
Auditores Fiscais da Receita Municipal de Porto Alegre

I. Mercado

II. Tecnologia

III. Estimativas

Mercado

- a. Valor Declarado x Valor Estimado
- b. Oscilações / Subjetividade
- c. Dúvida histórica : quando e quanto aumentar os preços?
- d. Estabilidade da economia / Recessão / Queda dos preços
- e. Valor Agregado / Justiça Fiscal

Tecnologia

- a. Google Earth
- b. Georreferenciamento
- c. QIC Digitalizado
- d. Informações de Mercado (Zap Imóveis, sites imobiliárias, etc)

Estimativas

- a. Imóvel isolado
- b. Imóvel em condomínio / Cadastro